

夢・つかみ取れ！

佐藤ゆうこ事務所 東区芳野 1-7-10
TEL 052-931-2255 FAX 052-931-7689名古屋市議員
佐藤ゆうこ

東区役所整備について、これまで皆さまにはアンケートへのお願いや各所において経緯や課題をお伝えして参りました。アンケートへのご協力、誠にありがとうございました。ご意見等もすべて拝見させて頂いております。今回は裏面に漫画でお示ししていますので是非ご覧ください。私は当初から名古屋市に対して「正しい情報を出してください。正しい情報の元で区民の皆さんが判断できるようにして下さい」と訴えてきました。しかし5月23日、24日に開催された住民説明会(両日とも紛糾、4時間以上の会)では、区民の皆さんを誘導するような資料と説明に終始していましたので、緊急で広報紙を作成いたしました。私は、これまでの経緯に対する名古屋市への疑念、中古案における課題が解決されていないことから、「現地新築」を求め続けます。ご意見・ご質問などございましたら、ご連絡下さい。(052-931-2255)



【左記のマーカー部分に注目!!】○は特におかしい。

人口が一番少ない東区に、一番大きな面積の講堂が必要だろうか？保健センターの面積を見てみると、人口が千種区の約半分の東区に千種区より大きな診療部門!! 職員数が千種区の半分以下なのに千種区の倍以上の会議室!! 本当に必要な面積なのだろうか？

業者に委託した令和5年の基礎調査において必要面積を算出しているにも関わらず、その後局内で算出し面積を増大した。(因みに中村区・千種区では、局内で算出していない。)その結果、「東区役所の必要面積は7795.2 m²である為、現地建替は不可」とした。しかし、中村区・千種区と同じルールで算出すれば、東区役所の必要面積は 7795.2 m²ではなく、5,588 m²となり現地建替は十分に可能なのである。そればかりか、6,600 m²に対して、約 1,000 m²の余裕ができる為、必要とする区分に個々に面積を増やすことや、駐車場の確保も可能となる。(現地建替の場合は建築基準法上 6,600 m²まで建築可能。)名古屋市が、現地建替を不可にする為に作った数字、と思われても仕方がない。

① 佐藤×局長 (新築でも愛大校舎を購入する理由がおかしい！購入費は税金なのに。)

質問：費用比較において、なぜ、愛大新築案でも、建物取得費用を計上しているのか。

答弁：土地については更地で購入する場合と建物付きで購入する場合がございますが、東区役所整備につきましては、区内では適当な移転候補地が見当たらない中、愛知大学から車道校舎の土地と建物を区役所として活用することについてお話を頂いたものでございます。したがって、更地で購入することは想定しておらず、土地と建物を取得する前提でございますので、建物取得費用を計上いたしました。

② 佐藤×局長 (現地建替の場合は土木事務所を複合しなくても良い！)

質問：区役所整備は、いかなる場所であっても、土木事務所との複合は絶対条件か。

答弁：条件が整った場合でございますので、絶対条件ではございませんが、これまで千種区役所や中村区役所についてもこの方針のもとで土木事務所の同一庁舎化を進めてまいりました。

[令和7年3月7日 本会議]

区分	東区役所 必要面積	中村区役所 新庁舎面積	千種区役所 新庁舎面積
区役所	執務室	1,364.6	2,278.9
	待合	471.7	730.3
	職員エリア(更衣室等)	174.9	459.2
	講堂	677.5	636.7
	その他諸室	392.8	473.9
	会議室	361.3	709.0
	倉庫・書庫	384.2	794.7
	便所	186.9	227.7
	階段・廊下等	980.3	1,414.2
	エレベーター(EV)	0.0	0.0
	機械室等	691.7	882.5
	小計	5,685.9	8,607.1
保健 センター	執務室	295.7	444.1
	待合	0.0	126.5
	診療部門	158.9	188.4
	検査部門	172.8	200.0
	指導部門	591.0	684.2
	その他諸室	157.2	103.0
	職員エリア(更衣室等)	44.3	58.3
	会議室	95.1	61.0
	書庫・倉庫	185.5	200.9
	便所	124.6	
	階段・廊下等	278.2	
区+保セ	機械室等	6.0	
	レントゲン車置場	0	
	小計	2,109.3	2,047.7
合計	7,795.2	10,654.8	9,670.2

	東区	中村区	千種区
職員数(区役所)	98 人	182 人	157 人
職員数(保健センター)	29 人	63 人	60 人
職員数合計	127 人	245 人	217 人
職員 1 人あたりの面積	61.4 m ²	43.5 m ²	44.6 m ²
中村区・千種区の基準で算出してみると(一人当たり 44 m ² で計算)	5,588 m ²	← 44 m ² ×東区職員数(127 人)=5,588 m ² となり、7795.2 m ² にはならない。	
区の人口(参考)	88,437 人 東区を「1」とする。	142,583 人 東区の約 1.6 倍	164,701 人 東区の約 1.9 倍

東区は新築じゃないの？ 同じ場所じゃないの？

知っていますか？
このままだと、こんな場所へ移転してしまいます。

アスベスト

高11階

既存不適格建築物

土地の活用の制限

東区役所になる時点でおおよそ

築32年!?

東区民の人口に13階建は必要？

建物の高さ制限(45m)を決めたのは名古屋市なのに
68mをそのまま使うの？

どうして??



ちなみに、
2029年度に完成予定の千種区役所は「現地」で「新築」。
建て直しがされた中村区役所は、区民からの長年の要望があり、2022年度に移転されて「新築」。

●千種区は

区民が利用しやすいように
現在と同じ場所で新築なんだね!

●中村区は

移転新築が
区民の長年の願いだったんだ!

それじゃあ東区はどうなるの？

中古? 同じ税金を払っているのに...

こんな風になったら
とっても便利!

2026年2月頃からイオン内にて
マイナンバーの交付と
更新事業が開始予定。
これに合わせて東区役所の
行政サービスも始まるといういな!

イオンの中に支所ができると

- ☑住民票
- ☑印鑑登録証明書
- ☑戸籍関係証明書
- ☑マイナンバー
- ☑課税証明書
- ☑納税証明書
- ☑所得証明書

これらがイオンの中で取得できるかも!

これからは
商業施設に行政サービスの時代!

住民票を
取りに行くんだっ!



買い物のついでに
取りに行けて嬉しい!

いつも閉まっちゃって
なかなか行けない...



仕事帰りに印鑑証明
取れるなんていいね!

区役所は行きづらい
学校はみんなが見てるかも...



ここなら相談に行けるかも!

駐車場の心配が
いらないわ!



広くて停めやすいから
安心ね!

【現地での新築建替】がベストな理由がたくさんある!

みなさんも一緒に考えていきましょう!

土木事務所は今の場所が東区の中!!



移転の候補地からだと、
緊急時の出動も一苦労!?



大雨で一番心配されるのは、矢田川の氾濫。
ハザードマップを見ると、今の土木事務所は最高の立地。
そして、作業車にもすぐ乗れる。
土のうもすぐに作れる。
高層階に土木事務所が設置されたら土木の機能は損なわれてしまう。

災害対策会議は全国どこにいても出来る時代。土木事務所の複合は絶対じゃない!

土木事務所は実働部隊。いかに早く現場に急行できるかで救われる命がある。



区役所、保健センター等の必要面積は職員の数で決めるんだって。
中村区も千種区も職員一人あたりの面積を約44㎡で計算して必要面積を出しているのに
東区は61㎡で計算している。

例えば職員が100人なら...
《正》44㎡×100人=4,400㎡
《誤》61㎡×100人=6,100㎡

あれれ??
おかいぞ



人口が約1.9倍の千種区よりも
東区の区役所と保健センターの会議室が大きく設定されている!
講堂を見てみると
千種区よりも、中村区よりも、必要面積が一番大きい!

中村区や千種区と同じ計算方法なら東区の必要面積は約7,800㎡ではなく、約5,600㎡になるはず。
2,200㎡も大きく設定されていることは、裏面の表を見ると分かります。

現地で建てられる面積は6,600㎡まで。建替は難しいと言われているけれど、5,600㎡だったら、すっぽりはまって、しかも1,000㎡あまる。新たに駐車場の確保もできるかも。

しかも現地建替ができるってことだ!!